

## Protokoll Nr 4/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 16 juni 2025 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Christofer Fjellner (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Maria-Elsa Salvo (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§6
Sekreterare	Magnus Thulin

**§ 6 Prognos 2025 1 och resultat per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB**  
**Dnr SSAB 2025/59**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Yvonne Fernell-Ingelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande

Redovisad prognos 2025:1 och resultat per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.

*Reservation* angavs av Yvonne Fernell-Igelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att därutöver anföra.

I ärendet redovisas utfall och prognos för ekonomiska och verksamhetsmässiga mål per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB.

Det ekonomiska resultatet efter finansnetto prognostiseras till 417 mnkr att jämföras med budget om 390 mnkr. Investeringarna beräknas uppgå 13 462 mnkr, vilket är ca 500 mnkr lägre än budget. Avvikelsen gentemot budget är hänförlig till något lägre investeringsnivåer i ett flertal bolag. Avvikelserna följer av förskjutningar men också av omprioritering i tid och omfattning för kommande projekt tillsammans med översyn av besparingar i pågående projekt.

Flertalet bolag redovisar resultat något över eller i linje med budget medan Mässfastigheter i Stockholm AB (Stockholmsmässan) prognostiserar ett något lägre resultat än budgeterat. I sammanhanget vill vi därför understryka behovet av skyndsamt genomföra den beslutade försäljningen av Stockholmsmässan för att kunna bygga bostäder och kontor på området i Älvsjö. Vi anser fortsatt att staden även ska verka för att avyttra hotellfastigheten, då det inte är en kommunal kärnuppgift att äga hotellfastigheter.

Bolagskoncernens höga investeringsnivå kräver stort fokus på en stärkt och utvecklad investeringsstyrning och uppföljning. Koncernens skuld är förhållandevis stor och stiger snabbt eftersom investeringar lånefinansieras till en betydande del. En ökad skuldsättning innebär ökade räntekostnader, att finansiella nyckeltal påverkas negativt och kreditbetyget riskerar att försämrats, vilket i sin tur leder till att lånekostnaderna ökar ytterligare. Stockholms stad närmar sig nu snabbt detta läge.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. För koncernens vidkommande behöver året fokusera på att arbeta för hållbara finanser över tid och, utifrån det faktum

att det reala skatteunderlaget för 2026 beräknas öka med endast 1,1 procentenhet, reducera investeringsvolymen, utöka tillgångsförsäljningar samt höja resultatet i de kommunala bolagen i syfte att begränsa den betydande skuldökningen. Staden behöver vara en aktiv förvaltare som säljer oönskat innehav och icke-strategiska tillgångar till förmån för nya investeringar. Därtill krävs det prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Vad gäller den finansiella månadsrapporten så vi fortsatt med oro på den höga skuldsättningen. I den aktuella rapporten, per 30 april 2025, estimeras räntekostnaden för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månadersperioden att bli ca 2 577 mnkr. En procentenhets räntepåslag skulle ge en räntekostnad om ca 3 531 mnkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.”

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin, Wanngård	2025-06-18
Jan Oskar, Jönsson	2025-06-17
Per Magnus, Thulin	2025-06-17